

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение  
от Болзуневци 91 00 ООД ул. Св. Кирил и Методий, ул. Земешков булевард 9  
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: ул. Св. Кирил и Методий (седалище) ул. Земешков булевард 9  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): office@bolzunevci-oo.com  
0882 827 513  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Драгалин, Д. Болзунев  
Лице за контакти: Мартин Белевски 0882 827 513

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Болзуневци 91 00 ООД  
има следното инвестиционно предложение:

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СИЛОЗНА БАЗА И ИЗГРАЖДАНЕ НА  
НОВИ СИЛОЗНИ КЛЕТКИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ ТЯХ С ОБЩ КАПАЦИТЕТ 32 000м<sup>3</sup>  
ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЪРНО, САНИТАРНО-БИТОВА СГРАДА С ЛАБОРАТОРИЯ И  
КАНТАР И МОДУЛНА БЕНЗИНОСТАНЦИЯ ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ В УПИ XV  
504,1305, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона III-та част, гр. ПЛОВДИВ.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

На площадката се предвижда реконструкция на съществуващата силозна база и изграждането на нови силозни клетки с общ капацитет 32 000 м<sup>3</sup>, санитарно-битова сграда с лаборатория и кантар и модулна бензиностанция за собствени нужди.

### СИЛОЗНО СТОПАНСТВО

Силозното стопанство е ситуирано в западната част на парцела. Състои се от 4 броя съществуващи силозни клетки с елеваторна кула, които се реконструират и се изграждат допълнително 6 броя силози с общ капацитет от 32 000 м<sup>3</sup>, авторазтоварище и бункери за отпадъци от семепочистващата машина. Силозите се изграждат от стоманобетонна основа и анкерирани към нея метална незащитена поцинковна конструкция. Силозите са снабдени със система за вентилиране посредством вентилационни канали разположени в пода и центробежни външни вентилатори. Зареждането и изваждането на силозите се извършва от редлери, а вертикалното транспортиране на зърното се осъществява от елеватори. Във всеки един силос е монтирана и система за термоконтрол, която следи топлината на зърното във вертикала.

## САНИТАРНО БИТОВА СГРАДА С ЛАБОРАТОРИЯ И КАНТАР

Санитарно-битовата сграда е разположена в непосредствена близост до входа на базата и е със застроена площ 245.00 м<sup>2</sup>.

На кота ±0.00м се предвиждат следните помещения:

- приемно фоайе;
- помещение за администратор;
- офиси – 3бр;
- помещение за кантарджия;
- лаборатория за изследване на зърно със склад към нея;
- кухненски бокс;
- 2 бр. тоалетни с предверие;
- блок със санитарно-битови помещения и кът за хранене и почивка с отделен вход;
- WC за шофьори;
- котелно помещение.

На кота +3.60м на застроена площ от 145.00 м<sup>2</sup> се предвиждат:

- директорски кабинет;
- заседателна зала;
- 2 бр. кабинети за счетоводство;
- 1 бр. санитарни възли.

РЗП на административната сграда е 390.00 м<sup>2</sup>.

Конструкцията на санитарно-битовата сграда е стоманобетонна монолитна безгредова. Външните ограждащи стени ще се изпълнят от тухлени зидове с дебелина 25см и ще се топлоизолират с минерална вата 10см. Предвижда се фасадна облицовка от клинкерни тухли. Вътрешните преградни стени са 12см тухлени зидове и алуминиеви стъклени прегради. Всички стъкла ще бъдат изпълнени от закалено стъкло. Покривната конструкция е с хоризонтална стоманобетонна плоча. Върху плочата се предвижда топлоизолация от минерална вата с дебелина 15см и пароизолация двустранно. Покривното покритие ще е изпълнено от ТРО мембрана с UV защита.

Сградата ще се отоплява чрез радиатори с топлоизточник - котел на пелети. За целта е проектирано котелно помещение със самостоятелен вход отвън. За всички санитарни възли и кухненски боксове се предвижда принудителна вентилация.

За обекта се предвижда ГЕТ и ГРТ, а за офис сградата ще се изградят етажни ел.табла.

Предвиждат се заземителна и мълниезащитна инсталации.

## **МОДУЛНА БЕНЗИНОСТАНЦИЯ**

На площадката е проектирана модулна бензиностанция разположена в южната част на парцела за собствени нужди. Състои се от бетонен фундамент и монтирана върху него комбиниран резервоар за дизелово и бензиново гориво, както и колонка за зареждане на транспортни средства.

## **ТРАФОПОСТ**

На площадката има изграден съществуващ трафопост.

## **ПЛОЩАДКА**

Площадката на обекта е проектирана и съобразена изцяло с възможността за доставяне и извозването на стоки от базата. За целта пред складовете е проектирано пространство с възможност за маневриране на зърновози с капацитет 60т, като за целта е предвидена и подходящо покритие. Настилката е проектирана от шлайфан фибробетон с дебелина 20см разделен с фугорез на полета 3/3м. Под нея е предвиден слой от трошен камък с дебелина 50см уплътнен с вибрационен валеж на слоеве по 20см.

На площадката ще бъдат изградени следните инсталации:

- Кабел НН захранващ отделните складове и сгради;
- Площадково осветление;
- Видеонаблюдение;
- Пожарен пръстен с хидранти;
- Битов водопровод;
- Битова канализация;

Всички ел инсталации ще бъдат положени в кабелни трасета, като на определено нормативно разстояние ще бъдат изградени ел. шахти. Отводняването на площадката ще се осъществи в прилежащите зелени площи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът предвижда реконструкция на съществуваща силозна база и изграждането на допълнителни силозни клетки с общ капацитет 32 000 м<sup>3</sup>, санитарно-битова сграда с лаборатория и кантар и модулна бензиностанция за собствени нужди, които са ситуирани в УПИ XV 504,1305, кв. 6 по плана на северна индустриална зона III част, гр.Пловдив. Основния подход към парцела е от южната страна от общински път с ширина 10.00м. Площа на УПИ е 16 670 м<sup>2</sup>. Застроената площ на имота след реализацията на инвестиционните намерения ще бъде 6797,92 м<sup>2</sup>, свободно застрояване. Основната дейност на базата е съхранение на зърнени култури в силозни клетки и

предварителна обработка на зърното – зърнопочистване преди депонирането на суровината. На площадката не се предвижда изграждането на допълнителна техническа инфраструктура. Проектта е със следните технико-икономически показатели:

### **ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СЪЩЕСТВУВАЩО СТРОИТЕЛСТВО**

1. СКЛАДОВА СГРАДА „36” – 1539.00 м<sup>2</sup>
2. СКЛАДОВА СГРАДА „34” – 1338.00 м<sup>2</sup>
3. СКЛАДОВА СГРАДА „32” – 1004.00 м<sup>2</sup>
4. НАВЕС КЪМ СКЛАД „32“ - 150.00 м<sup>2</sup>
5. ТРАФОПОСТ – 118.00 м<sup>2</sup>
6. СИЛОЗИ - 700.00 м<sup>2</sup>
7. ЕЛЕВАТОРНА КУЛА - 41.00 м<sup>2</sup>
8. АВТО-КАНТАР – 54.00 м<sup>2</sup>

**ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 4944.00 м<sup>2</sup>**

### **ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СГРАДИ ЗА СЪБАРЯНЕ**

1. СЪЩЕСТВУВАЩА ОФИС СГРАДА „70“ – 157.00 м<sup>2</sup>
2. СЪЩЕСТВУВАЩА ОФИС СГРАДА „59“ – 83.00 м<sup>2</sup>
3. ОХРАНА СГРАДА „69“ – 21.00 м<sup>2</sup>
4. СГРАДА „63“ – 97.60 м<sup>2</sup>
5. СГРАДА „68“ – 234.00 м<sup>2</sup>
6. СГРАДА „56“ – 50.41 м<sup>2</sup>
7. СГРАДА „58“ – 58.41 м<sup>2</sup>
8. РАЗТОВАРИЩЕ – 211.00 м<sup>2</sup>
9. БУНКЕРИ ЗА ОТПАДЪЦИ - 51.00 м<sup>2</sup>

**ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 886.82 м<sup>2</sup>**

### **ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НОВО СТРОИТЕЛСТВО**

1. АДМИНИСТРАЦИЯ С ЛАБОРАТОРИЯ – 245.00 м<sup>2</sup>
2. АВТОРАЗТОВАРИЩЕ – 230.00 м<sup>2</sup>

3. СИЛОЗНИ КЛЕТКИ – 1360.92 м<sup>2</sup>

4. БЕНЗИНОСТАНЦИЯ – 18.00 м<sup>2</sup>

**ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 1853,92 м<sup>2</sup>**

**РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СЪЩЕСТВУВАЩО**

1. СКЛАДОВА СГРАДА „36” – 1539.00 м<sup>2</sup>

2. СКЛАДОВА СГРАДА „34” – 1338.00 м<sup>2</sup>

3. СКЛАДОВА СГРАДА „32” – 1004.00 м<sup>2</sup>

4. НАВЕС КЪМ СКЛАД „32“ - 150.00 м<sup>2</sup>

5. ТРАФОПОСТ – 118.00 м<sup>2</sup>

6. СИЛОЗИ - 700.00 м<sup>2</sup>

7. ЕЛЕВАТОРНА КУЛА - 287.00 м<sup>2</sup>

8. АВТО-КАНТАР – 54.00 м<sup>2</sup>

**ОБЩО РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 5190.00 м<sup>2</sup>**

**РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НОВО**

1. АДМИНИСТРАЦИЯ С ЛАБОРАТОРИЯ – 390.00 м<sup>2</sup>

2. АВТОРАЗТОВАРИЩЕ – 530.00 м<sup>2</sup>

4. СИЛОЗНИ КЛЕТКИ – 1360.92 м<sup>2</sup>

5. БЕНЗИНОСТАНЦИЯ – 18.00 м<sup>2</sup>

**ОБЩО РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 2298.92 м<sup>2</sup>**

**ПЛОЩ НА УПИ XV 504,1305**

16 670 м<sup>2</sup>

Застроена площ общо съществуващо и ново строителство

6797.92 м<sup>2</sup>

Разгъната застроена площ съществуващо и ново строителство

7488.92 м<sup>2</sup>

Плътн.

41%

Кинт

0.4

Позел

20%

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство на инвестиционното намерение има изградени съществуващи складови сгради в , които се извършва дейност по складиране на различни стоки и материали.

4. Местоположение:

Проектът предвижда реконструкция на съществуваща силозна база и изграждането на допълнителни силозни клетки с общ капацитет 32 000 м<sup>3</sup>, санитарно-битова сграда с лаборатория и кантар и модулна бензиностанция за собствени нужди , които са ситуирани в УПИ XV 504,1305 , кв. 6 по плана на северна индустриална зона III част , гр.Пловдив. Основния подход към парцела е от южната страна от общински път с ширина 10.00м. Площа на УПИ е 16 670 м<sup>2</sup>. Застроената площ на имота след реализацията на инвестиционните намерения ще бъде 6797,92 м<sup>2</sup>, свободно застрояване. Географските координати на инвестиционното намерение са географска ширина 42°10'11.51"С и географска дължина 24°44'18.30"И .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При строителството се използват следните строително-монтажни работи:

- Изкопни и насипни дейности – до достигане на земната основа за фундиране се предприемат изкопни работи при , които хумосния слой се изгребва и депонира в посочени от общината депа. Останалата земна маса се съхранява на терена в зони , където не се предвижда строителна дейност. Впоследствие същите ще се използват за обратни насипи при оформянето на площадката. Обратните насипи са насипват , валират и трамбовта преди полагане на настилките до достигане на необходимата плътност. Състава им е от трошен камък и налични земни маси , които са добити при изкопните работи.

- Нулев цикъл и подземно строителство – Нулевият цикъл и подземното строителство се реализира с бетонни монолитни конструкции. При строителството се генерират минимални количества от излишен бетон , който се влага в обратни насипи и огради , армировка , чиято доставка е по поръчка и не генерира отпадъци. Кофражната система е съгласяема с платна от хидрофобен шпертплат за многократна употреба.

- Силозите ще се изпълнят от готови модулни конструкции с доставка и монтаж на производителя. Връзките между отделните елементи и модули се осъществява с болтови връзки. Ограждащите стени ще се изпълнят от панели по поръчка. За лабораторията се предвиждат количества от тухлени зидове , мазилки и шпакловки. Хидроизолацията на сградата е предвидена с кройка от ТПО мембрана. Излишните количества ще се извозват и депонират в регламентираните сметища.

- Площадката ще се изпълни с бетонна шлайфана настилка нарязана с фугорез на полета 3м/3м

При изграждането на базта няма да се използват природни ресурси. Доставката на вода ще се извършва от водопроводната градска мрежа , а доставката на ток ще се осъществява от трафопост находящ се на площадката.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При съхранението и обработката на зърното не се отделят вредни вещества в почвата и атмосферата. При зърнопочистването се отделят минимални количества прах, които се улавят от циклон филтри и се съхраняват в бункери за отпадъци, както и минимално количество инертни материали, които също се съхраняват в бункери. Силозите за отпадъци ще изпразват циклично, като генерирания отпадък се депонира в регламентирани сметища.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма отделяне на вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  
Отделяне на минимални количества инертни материали при почистването на зърното.

9. Отпадъчни води:

При производствената дейност не се използва вода освен генерираните от санитарно-битовия сектор битови отпадни води, които се заустват в градската канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При производствената дейност не се отделят вредни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.04.2012г.

Уведоител:

(подпис)

